

**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА № 3»**

ПРИКАЗ

от « ___ » _____ 2019г.

г. Омск

№ _____

О проведении торгов на право
заключения договора аренды
нежилого помещения

В целях эффективного использования нежилых помещений, относящихся к собственности Омской области, закрепленных за бюджетным учреждением здравоохранения Омской области «Городская больница № 3» на праве оперативного управления, увеличения доходов от сдачи их в аренду, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Распоряжением Министерства имущественных отношений Омской области от 06 августа № 1638-р «О даче согласия бюджетному учреждению здравоохранения Омской области «Городская больница № 3» на сдачу имущества в аренду», уставом бюджетного учреждения здравоохранения Омской области «Городская больница № 3»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Объявить торги на право заключения договора аренды путем проведения открытого аукциона (далее - аукцион) с открытой формой подачи предложений о цене, определенной на основании отчета об определении рыночной величины арендной платы за право пользования частью нежилого помещения в отношении объекта недвижимого имущества согласно приложению № 1 к настоящему приказу, общей рыночной стоимостью 270 000 (двести семьдесят тысяч) рублей с учетом НДС, находящегося в собственности Омской области, закрепленного за бюджетным учреждением здравоохранения Омской области «Городская больница № 3» на праве оперативного управления.
2. Утвердить извещение о проведение аукциона на право заключения договора

аренды согласно приложению № 2 к настоящему приказу и документацию об аукционе согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Определить организатором аукциона на право заключения договоров аренды вышеуказанного нежилого помещения бюджетное учреждение здравоохранения Омской области «Городская больница № 3» (далее - учреждение).
4. Установить начальную (минимальную) цену договора в соответствии с отчетом об определении рыночной величины арендной платы за право пользования частью нежилого помещения в размере ежемесячного платежа 2886 (две тысячи восемьсот восемьдесят шесть) рублей в месяц с учетом НДС, без расходов на оплату коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг, а также платы за земельный участок, на котором расположено нежилое здание.
5. Критерием выбора победителя аукциона считать наибольшую ежемесячную арендную плату, предложенную его участниками.
6. Требование о внесении задатка не устанавливается.
7. Назначить ответственными лицами за:
 1. подготовку аукционной документации – юрисконсульта Фетисову Татьяну Сергеевну;
 2. размещение всех необходимых документов, информации, материалов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресам: www.torgi.gov.ru – начальника отдела государственных закупок и договорных отношений Лапа Ксению Евгеньевну, www.gb3omsk.ru – заведующую организационно-методическим отделом Сердюкову Татьяну Валерьевну;
 3. проведение мероприятий по проведению торгов на право заключения договора аренды, проведение торгов – начальника отдела государственных закупок и договорных отношений Лапа Ксению Евгеньевну;
 4. организацию осмотра вышеуказанного нежилого помещения, проведение торгов и заключение договора аренды – начальника хозяйственного отдела Мамаева Александра Ивановича.
8. С победителем аукциона заключить договор аренды нежилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего приказа на 364 дня в порядке, установленном законодательством, документацией об аукционе.
9. Установить, что победитель открытого аукциона не вправе вносить в качестве вклада в уставной капитал другого юридического лица свое право аренды, не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу.
10. Установить, что организатор аукциона на право заключения договоров аренды вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
11. Организационно-методическому отделу, отделу государственных закупок и договорных отношений учреждения в течение рабочего дня, следующего за днем подписания и регистрации настоящего приказа, разместить извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе на официальном сайте

учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.gb3omsk.ru и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru.

12. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

13. Секретарю руководителя ознакомить лиц, ответственных за вышеуказанные мероприятия, с настоящим приказом под подпись.

Главный врач

С.Б.Трифонов

Приложение № 1
к приказу главного врача
бюджетного учреждения
здравоохранения Омской области
«Городская больница № 3»
от «___» августа 2019 года № ___

Перечень имущества, сдаваемого в аренду

| № п/п | Наименование имущества | Местоположение имущества | Площадь, м ² | Рыночная стоимость с учетом НДС, руб. | Срок действия договора |
|-------|---|---|-------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| 1. | часть нежилого помещения № 9 на поэтажном плане, находящегося на 1 этаже нежилого одноэтажного здания с подвалом, литера Б – прозекторский корпус | Омская область, город Омск, ул. Энергетиков, дом 15 «А» | 7,4 | 270 000,00 | 364 дня |

Приложение № 2
к приказу главного врача
бюджетного учреждения
здравоохранения Омской области
«Городская больница № 3»
от «___» августа 2019 года № ___

Извещение
о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды

| | |
|--|--|
| Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов | Бюджетное учреждение здравоохранения Омской области «Городская больница № 3» Адрес: 644029, г. Омск, ул. Энергетиков, д. 19 Телефон/факс: 8 (3812) 67-34-88, e-mail: gb3.zakupki@mail.ru Контактное лицо: Лапа Ксения Евгеньевна (3812) 67-34-88 |
| Основание проведения торгов | 1. Приказ ФАС России от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» 2. Распоряжение Министерства имущественных отношений Омской области от 06 августа 2019 года № 1638-р «О даче согласия бюджетному учреждению здравоохранения Омской области «Городская больница № 3» на сдачу в аренду имущества в аренду». |
| Место расположения, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору | Место расположения: г. Омск, ул. Энергетиков, д. 15 А Нежилое помещение № 9 общей площадью 7,4 кв. м на поэтажном плане первого этажа здания прозекторского корпуса, литера Б, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Энергетиков, д. 15 А Состояние удовлетворительное. Системы инженерного снабжения: отопление, электроснабжение, водоснабжение. Площадь: 7,4 кв.м. |
| Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору | Оказание ритуальных услуг |
| Начальная (минимальная) цена контракта (цена лота) | 2 886,00 (две тысячи восемьдесят шесть рублей 00 копеек) с НДС, за 7,40 кв. м. в месяц. |
| Шаг аукциона | 5% от начальной (минимальной) цены контракта (лота) |
| Срок действия договора аренды | 364 дня |
| Срок, место и порядок предоставления аукционной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет» | Документация об аукционе размещена для бесплатного скачивания и ознакомления на официальном сайте http://www.torgi.gov.ru Документация об аукционе предоставляется организатором аукциона любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты |

| | |
|---|---|
| (официальный сайт торгов), на котором размещена аукционная документация | получения соответствующего заявления, в том числе в электронной форме. Документация об аукционе предоставляется в письменной форме или в форме электронного документа бесплатно. Заинтересованные лица могут получить документацию об аукционе в течение срока приема заявок на участие в аукционе по адресу: 644029, г. Омск, ул. Энергетиков, 19, кабинет 6 – отдел государственных закупок и договорных отношений в соответствии с режимом работы бюджетного учреждения здравоохранения Омской области «Городская больница № 3» (с понедельника по четверг – 8.30 – 17.15 (обед – 13.00 – 13.30), пятница – 8.30-16.00 (обед -13.00 – 13.30)) |
| Плата за предоставление аукционной документации | Не установлена |
| Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе | 644029, г. Омск, ул. Энергетиков, 19, кабинет № 6 – отдел государственных закупок и договорных отношений в соответствии с режимом работы бюджетного учреждения здравоохранения Омской области «Городская больница № 3» (с понедельника по четверг – 8.30 – 17.15 (обед – 13.00 – 13.30), пятница – 8.30-16.00 (обед -13.00 – 13.30)) На следующий день со дня размещения аукционной документации на официальном сайте. |
| Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе | <u>Место приема заявок:</u> 644029, г. Омск, ул. Энергетиков, 19, кабинет № 6 – отдел государственных закупок и договорных отношений (в соответствии с режимом работы), <u>Дата и время окончания приема заявок:</u> 19.09.2019г. до 17:15 по Омскому времени |
| Место, дата и время проведения аукциона | Аукцион состоится по адресу: 644029, Омская область, г. Омск, ул. Энергетиков, дом 19, кабинет 6 24.09.2019 года в 10-00 по Омскому времени |
| Требование о внесении задатка | нет. |
| Срок, в течении которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям |
| Преимущества, предоставляемые субъектам малого и среднего предпринимательства, имеющим право на поддержку органов местного самоуправления | Не установлены |

Приложение № 3
к приказу главного врача
бюджетного учреждения
здравоохранения Омской области
«Городская больница № 3»
от «___» августа 2019 года № ___

Документация
об открытом аукционе на право заключения договора аренды

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Организатор аукциона | бюджетное учреждение здравоохранения Омской области «Городская больница № 3» Место нахождения: г. Омск, ул. Энергетиков, 19 Почтовый адрес: г. Омск, ул. Энергетиков, 19 Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе: http://www.torgi.gov.ru Телефон/факс: 8 (3812) 67-34-88, e-mail: gb3.zakupki@mail.ru Контактное лицо: Лапа Ксения Евгеньевна |
| 2 | Предмет аукциона | Право заключения договора аренды части нежилого помещения № 9 , закрепленного на праве оперативного управления за бюджетным учреждением здравоохранения Омской области «Городская больница № 3» |
| 3 | Место расположения, описание и технические характеристики государственного имущества, права на которое передаются по договору | Место расположения: г. Омск, ул. Энергетиков, д. 15 А Нежилое помещение № 9 общей площадью 7,4 кв. м на поэтажном плане первого этажа здания прозекторского корпуса, литера Б, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Энергетиков, д. 15 А Состояние удовлетворительное. Системы инженерного снабжения: отопление, электроснабжение, водоснабжение. Площадь: 7,4 кв.м. |
| 4 | Целевое назначение государственного имущества, права на которое передаются по договору | Оказание ритуальных услуг |
| 5 | Начальная (минимальная) цена договора | 2 886,00 (две тысячи восемьдесят шесть рублей 00 копеек) с НДС, за 7,40 кв. м. в месяц. |
| 6 | Срок действия договора | 364 дня |
| 7 | Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе | Документация об аукционе размещена для бесплатного скачивания и ознакомления на официальном сайте http://www.torgi.gov.ru Документация об аукционе предоставляется организатором аукциона любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Документация об аукционе предоставляется в письменной форме бесплатно. Заинтересованные лица могут получить документацию об аукционе в течение срока приема заявок на участие в аукционе по адресу: 644029, г. Омск, ул. Энергетиков, 19, кабинет № 6 – отдел государственных закупок и договорных отношений в соответствии с режимом работы бюджетного учреждения здравоохранения Омской области «Городская |

| | | |
|----|--|--|
| | | больница № 3» (с понедельника по четверг – 8.30 – 17.15 (обед – 13.00 – 13.30), пятница – 8.30-16.00 (обед -13.00 – 13.30)) |
| 8 | Условия заключения договора и условия аукциона | При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты |
| 9 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям |
| 10 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в документацию об аукционе | Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней |
| 11 | Требования к техническому состоянию государственного имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора | Передаваемое по договору нежилое помещение должно на момент окончания срока договора находиться в том же или улучшенном состоянии, по сравнению с состоянием на момент начала действия срока договора |
| 12 | Требования к заявке на участие в аукционе | Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме (приложение № 1 к настоящей аукционной документации), которые установлены документацией об аукционе в запечатанном конверте. Документы, предоставляемые заявителями в составе заявки на участие аукционе, подаются на бумажном носителе и должны содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку. Перечень необходимых документов установлен в приложении № 1 к настоящей аукционной документации) Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты. Подавая заявку, заявитель выражает свое согласие на заключение договора аренды по цене, предложенной им в ходе проведения процедуры аукциона если он был признан победителем аукциона, либо по начальной (минимальной) цене в случае если он был признан |

| | | |
|----|--|---|
| | | <p>единственным участником аукциона, либо направленная им заявка является единственной и соответствует требованиям документации об аукционе.</p> <p>При подаче заявки на участие в аукционе в письменной форме на конверте указывается наименование аукциона, на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.</p> |
| 13 | Форма, сроки и порядок оплаты по договору | Арендатор перечисляет ежемесячно арендную плату Арендодателю до 5-го числа текущего месяца, за который производится оплата безналичным перечислением на расчетный счет Арендодателя. |
| 14 | Порядок пересмотра цены договора | Размер арендной платы по договору аренды может быть пересмотрен в сторону увеличения не чаще одного раза в год на основании данных о рыночном размере арендной платы. Изменение размера арендной платы осуществляется в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления арендатору. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения. |
| 15 | Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе | <p>Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).</p> <p>Заявка на участие в аукционе направляется в адрес организатора аукциона участником аукциона по почте, лично или с курьером (в часы работы учреждения, указанные в пункте 7 настоящей аукционной документации) по адресу: г. Омск, ул. Энергетиков, 19</p> <p>Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.</p> <p>Дата публикации извещения на официальном сайте: 28.08.2019г.</p> <p>Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.</p> <p>Дата и время окончания срока подачи заявок: 19.09.2019г. до 17:15 по Омскому времени</p> <p>Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям</p> |
| 16 | Требования к участникам аукциона | Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам |
| 17 | Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе | <p>Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе (согласно приложению № 2 к настоящей документации) подается в письменной форме по адресу: г. Омск, ул. Энергетиков, 19, кабинет № 6 (в часы работы учреждения, указанные в пункте 7 настоящей аукционной документации).</p> <p>На конверте указывается наименование аукциона, на участие в котором подавалась заявка на участие в аукционе, а также информация о том, что данный конверт содержит уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе.. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным</p> |
| 18 | Формы, порядок, | Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме |

| | | |
|----|--|--|
| | даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе | <p>организатору аукциона запрос о разъяснении положений настоящей документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.</p> <p>В течение одного дня с даты направления разъяснения положений настоящей документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение будет размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.</p> <p>Запрос подается организатору аукциона по адресу: г. Омск, ул. Энергетиков, 19, кабинет № 6 в соответствии с режимом работы бюджетного учреждения здравоохранения Омской области «Городская больница № 3» (в часы работы учреждения, указанные в пункте 7 настоящей аукционной документации).</p> |
| 19 | Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») | <p>Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».</p> <p>«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора.</p> |
| 20 | Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | <p>Рассмотрение заявок проводится аукционной комиссией по адресу: г. Омск, ул. Энергетиков, 19, кабинет № 6 – отдел государственных закупок и договорных отношений.</p> <p>23.09.2019г.</p> <p>Рассмотрению подлежат заявки на участие в аукционе, поступившие к организатору до 17.15 ч. по омскому времени 19.09.2019г.</p> |
| 21 | Место, дата и время проведения аукциона | <p>Аукцион состоится по адресу: 644029, Омская область, г. Омск, ул. Энергетиков, дом 19, кабинет 6 24.09.2019 года в 10-00 по Омскому времени</p> |
| 22 | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка | Не установлено |
| 23 | Размер обеспечения исполнения обязательств по заключению договора | нет |
| 24 | Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора | <p>Победитель аукциона должен подписать договор аренды в течение 15 дней с даты получения проекта договора аренды, но не ранее чем через 10 дней с даты размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru информации о результатах аукциона. В случае неподписания проекта договора аренды в указанный срок, победитель аукциона считается отказавшимся от заключения договора.</p> |
| 25 | Дата, время, график проведения осмотра имущества | <p>Осмотр имущества, в отношении которого проводится аукцион, осуществляется бесплатно по месту нахождения имущества заинтересованными лицами при участии представителей организатора аукциона ежедневно в рабочие дни со вторника по пятницу с 9-00 до 13-00 часов по адресу: г. Омск, ул. Энергетиков, дом 15 «А», Осмотр осуществляется с даты размещения извещения об аукционе на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до</p> |

| | | |
|----|--|---|
| | | даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе |
| 26 | Предоставление права аренды имущества 3м лицам | Имущество, сданное в аренду, не может быть передано в субаренду |
| 27 | Приложения к документации об открытом аукционе | <ol style="list-style-type: none"> 1. заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды (приложение № 1); 2. уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе (приложение № 2); 3. проект договора аренды; 4. отчет № 023/А об определении рыночной стоимости объекта недвижимости и величины рыночной арендной платы за право пользования нежилым помещением; 5. распоряжение Министерства имущественных отношений Омской области от 06 августа 2019 года № 1638-р «О даче согласия бюджетному учреждению здравоохранения Омской области «Городская больница № 3» |

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды:

по адресу: _____

Для юридического лица

| № п/п | Наименование | Сведения |
|-------|---|----------|
| 1. | Фирменное наименование (наименование) | |
| 2. | Организационно-правовая форма | |
| 3. | Почтовый адрес | |
| 4. | Место нахождения | |
| 5. | Контактные телефоны (с указанием кода страны и города) | |

Настоящей заявкой подтверждаю, что в отношении юридического лица отсутствует решение о ликвидации, решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Приложения:

- 1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона;
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
- 3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица;
- 4) копии учредительных документов юридического лица;
- 5) решение об одобрении крупной сделки или копия такого решения;*
- 6) опись предоставленных документов (наименование, количество листов).

<*> Если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой.

(подпись, фамилия, имя, отчество)

« ____ » _____ 201_ года

М.П. (при наличии печати)

Для граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей

| № п/п | Наименование | Сведения |
|-------|---|----------|
| 1. | Фамилия, имя, отчество | |
| 2. | Паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан) | |
| 3. | Адрес места жительства (наименование государства, почтовый индекс, город, улица, дом, корпус, квартира) | |
| 4. | Контактные телефоны (с указанием кода страны и города) | |

Настоящей заявкой подтверждаю, что в отношении меня отсутствуют решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, решение о приостановлении моей деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях*.

Приложения:

1) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении открытого аукциона*;

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона*;

3) копия документа, удостоверяющего личность**;

4) доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати), либо нотариально заверенную копию такой доверенности;

5) опись предоставленных документов (наименование, количество листов).

<*> для индивидуальных предпринимателей;
<***> для иных граждан.

(подпись, фамилия, имя, отчество)

« ____ » _____ 201_ года

М.П. (при наличии печати)

Приложение № 2
к аукционной документации

Организатору аукциона:
Бюджетное учреждение
здравоохранения Омской области
«Городская больница № 3»

Уведомление
об отзыве заявки на участие в аукционе

(фирменное наименование и место нахождения заявителя – юридического лица или

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место жительства физического лица)
на основании извещения о проведении открытого аукциона на право заключения договоров
аренды имущества, находящегося в собственности Омской области от «__» _____ г.
подал(о, а) заявку № __ от «__» _____ г. о своем участии в таком аукционе на право
заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Омской области,
предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении следующего
государственного имущества: _____

(наименование, индивидуализирующие признаки)
на условиях: _____

В связи с _____ и на основании п. 128 Правил проведения
конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного
пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров,
предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного
или муниципального имущества, и перечнем видов имущества, в отношении которого заключение
указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса (утв.
приказом ФАС РФ от 10 февраля 2010 года № 67, зарег. в Минюсте РФ 11 февраля 2010 года №
16386), _____ отзываю свою заявку на участие в аукционе от «__» _____ г.

Приложение:

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя*

<*> для юридических лиц и физических лиц, если от имени заявителя действует иное лицо.

Заявитель

(подпись)
(М.П.) (при наличии печати)
«__» _____ г.

Договор аренды имущества № _____

г. Омск

«__» _____ 2019 г.

Бюджетное учреждение здравоохранения Омской области «Городская больница № 3» (сокращенно – БУЗОО «ГБ № 3»), именуемое в дальнейшем «арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (сокращенно – _____), именуемый в дальнейшем «арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «стороны», на основании протокола _____ от «__» _____ года (размещен _____) (извещение № _____) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а арендатор принимает за плату во временное пользование нежилое помещение № 9 общей площадью 7,4 кв. м на поэтажном плане первого этажа здания прозекторского корпуса, литера Б, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Энергетиков, д. 15 А, находящееся в собственности Омской области и закреплено за учреждением на праве оперативного управления. Целевое назначение: оказание ритуальных услуг.

Стоимость объекта аренды согласно отчету об определении рыночной стоимости объекта недвижимости и величины рыночной арендной платы за право пользования, произведенной обществом с ограниченной ответственностью «АРЕАЛ-СЕРВИС» (отчет № 023/А от 05.07.2019 г.) составляет 270 000,00 (двести семьдесят тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС. Копия отчета об оценке является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Срок действия настоящего договора: 364 дня с момента заключения договора.

1.3. Стоимость неотделимых улучшений объекта аренды, произведенных арендатором, возмещению не подлежит.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать объект аренды и подписать акт приема-передачи при передаче, а также при возврате объекта аренды.

2.1.2. Предупредить арендатора обо всех известных ему правах третьих лиц на сдаваемый в аренду объект.

2.1.3. Устранять последствия аварий, произошедших не по вине арендатора, а также оказывать содействие арендатору в устранении аварий, произошедших по вине арендатора.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять объект аренды и одновременно подписать акт приема-передачи при принятии, а также возврате объекта аренды.

2.2.2. Использовать объект аренды в соответствии с условиями настоящего договора и целевым назначением, указанным в пункте 1.1 настоящего договора, не допускать его использования другими лицами без заключения договора субаренды с соблюдением порядка, предусмотренного подпунктом 2.2.7 настоящего договора.

2.2.3. Своевременно и полностью выплачивать арендную плату, установленную настоящим договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

2.2.4. Своевременно и за свой счет производить текущий и капитальный ремонт объекта аренды.

2.2.5. Содержать объект аренды за счет собственных средств в соответствии с эксплуатационными, санитарными, противопожарными, экологическими и иными нормами.

2.2.6. Не позднее чем за один месяц до предстоящего освобождения объекта аренды письменно сообщить арендодателю о предстоящем освобождении и передать объект аренды в момент освобождения по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном настоящим договором.

2.2.7. Сдавать объект аренды как в целом, так и частично в субаренду только с письменного разрешения арендодателя на согласованных с ним условиях.

2.2.8. Не передавать право аренды в залог, не вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, не передавать третьим лицом по иным основаниям.

2.2.9. В десятидневный срок сообщать арендодателю об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, места нахождения, о регистрации изменений в учредительные документы с предоставлением их копий.

2.2.10. В десятидневный срок с момента заключения договора аренды заключить договоры по содержанию объекта аренды с соответствующими организациями либо с арендодателем.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендная плата за указанный в пункте 1.1 настоящего договора объект аренды на момент заключения настоящего договора устанавливается в размере _____ рублей в месяц, с учетом НДС _____ рублей.

3.2. Арендатор ежемесячно вносит арендную плату, указанную в пункте 3.1 настоящего договора, безналичным путем по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего договора, до 5-го числа месяца, за который производится оплата.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Арендодатель несет ответственность за непредставление объекта аренды. В этом случае арендатор вправе истребовать от него это имущество и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

4.2. Ответственность арендатора:

4.2.1. В случае невнесения арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, им уплачивается пеня в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2.2. За нарушение условий настоящего договора, в том числе использование объекта аренды не в соответствии с условиями настоящего договора, в результате чего его эксплуатация становится невозможной ранее истечения полного амортизационного срока службы, арендатор возмещает арендодателю убытки в соответствии с федеральным законодательством, а также недовнесенную им арендную плату.

4.2.3. При досрочном расторжении по инициативе арендатора в течение шести месяцев со дня начала действия договора, заключенного по результатам соответствующих торгов арендатор уплачивает неустойку в размере 10 процентов от суммы годовой арендной платы.

4.2.4. В случае сдачи объекта аренды в субаренду в нарушение подпункта 2.2.7 настоящего договора, арендатор уплачивает арендодателю либо в бюджет Омской области (в случае, если арендодателем является казенное учреждение Омской области) штраф в размере 10 процентов от суммы годовой арендной платы. При этом арендатор не освобождается от уплаты арендных платежей по настоящему договору.

4.3. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения возложенных на них обязательств и (или) устранения нарушений.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

5.1. Дополнения и изменения настоящего договора рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, за исключением пункта 5.2 настоящего договора.

5.2. Каждая из сторон договора аренды вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц.

5.3. Арендная плата подлежит изменению по соглашению сторон, но не чаще одного раза в год.

5.4. В случае ликвидации арендатора - юридического лица настоящий договор считается расторгнутым.

5.5. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению, а арендуемое имущество - истребованию у арендатора:

5.5.1. В случае неисполнения, а также ненадлежащего исполнения арендатором обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.2.1 - 2.2.5, 2.2.7 - 2.2.10.

5.6.2. При возникновении чрезвычайных ситуаций в соответствии с законодательством с возвратом арендатору досрочно внесенной арендной платы.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются федеральным законодательством.

6.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в установленном законом порядке в Арбитражном суде Омской области.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

7.1. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

1) акт приема-передачи объекта аренды;

2) отчет № 023/А от 05.07.2019 г.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

БУЗОО «ГБ № 3»

БУЗОО «ГБ № 3»

Адрес: 644029, г.Омск, ул.Энергетиков, д.19

ИНН 5501041575КПП 550101001

л/сч 006.22.031.8 в Министерстве финансов Омской области

БИК 045209001

Арендатор:

ИНН/КПП

Банковские реквизиты:

р/с

БИК

к/с

Телефон:

E-mail

ОКПО

ОКТМО

Дата постановки на учет в налоговом органе:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
БУЗОО «ГБ № 3»

АРЕНДАТОР:

_____/С.Б. Трифонов /
МП

_____/_____/_____
МП

Приложение № 1
к договору аренды № ____
от «__» _____ 2019 года

АКТ
приема-передачи в аренду имущества

Бюджетное учреждение здравоохранения Омской области «Городская больница № 3» (сокращенно – БУЗОО «ГБ № 3»), именуемое в дальнейшем «арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (**сокращенно – _____**), именуемый в дальнейшем «арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «стороны», осуществили прием-передачу следующего имущества, находящегося в собственности Омской области:

| п/п | Наименование имущества, место нахождения имущества, иные характеристики имущества, позволяющие однозначно определить имущество | Общая площадь (в случае передачи в аренду недвижимого имущества) | Индивидуализирующие признаки и год изготовления имущества (в случае передачи в аренду движимого имущества) | Рыночная стоимость имущества | Состояние имущества и его недостатки <*> |
|-----|--|--|--|------------------------------|--|
|-----|--|--|--|------------------------------|--|

<*> Примечание: При оценке состояния передаваемого имущества учитывается следующее:
нормальное состояние - пригодно к немедленному использованию в соответствии с целевым назначением имущества и условиями договора;
удовлетворительное состояние - имеет дефекты, устранимые текущим ремонтом;
неудовлетворительное состояние - имеет дефекты, неустраняемые текущим ремонтом (указать какие), либо дефекты, устранимые капитальным ремонтом.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
БУЗОО «ГБ № 3»

АРЕНДАТОР:

_____/С.Б. Трифонов /
МП

_____/_____/_____
МП

Лист ознакомления с приказом от « ___ » _____ 2019 год № _____

| Фамилия имя отчество | Подпись | Дата |
|------------------------------|---------|------|
| Фетисова Татьяна Сергеевна | | |
| Лапа Ксения Евгеньевна | | |
| Сердюкова Татьяна Валерьевна | | |
| Мамаев Александр Иванович | | |
| | | |

